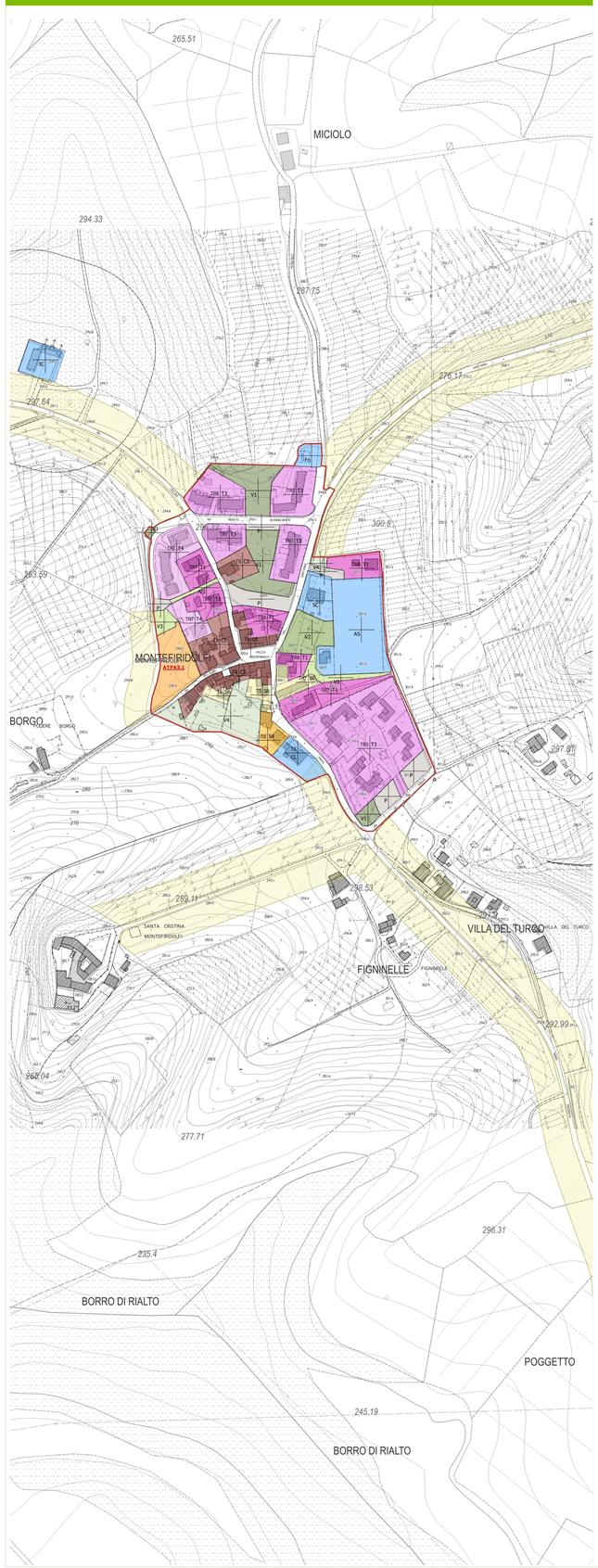
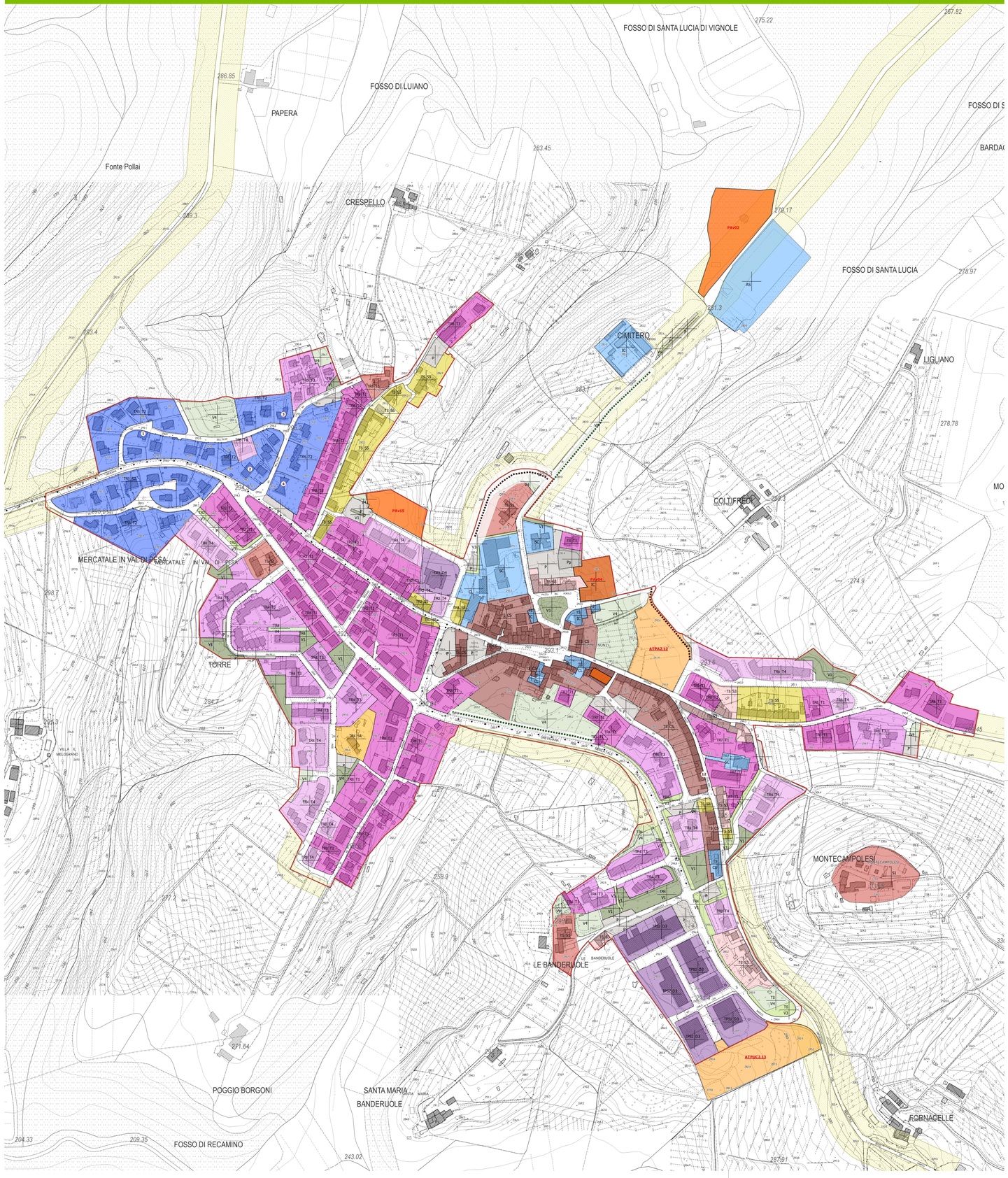
MONTEFIRIDOLFI



MERCATALE



Limite amministrativo comunale

Perimetro Territorio Urbanizzato

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Tessuti urbani storici - TS (Art.83-91)

- C5 Ambiti di Centro Storico
- S1 Complesso di edifico o edificio di valore monumentale storico
- S2 Complesso di edifico o edificio di particolare interesse documentale
- S3 Complesso di edifico o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900
- S4 Complesso di edifico o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici annessi dal filo strada e/o isolati nel lotto
- S5 Complesso di edifico o serie di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da suoli urbani
- S6 Complesso di edifico o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Art. 93-104)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- TR.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di ed. pianificata
- TR.5 Tessuto puntiforme
- TR.6 Tessuto a tipologie miste
- TR.7 Tessuto di angolo di margine
- TR.8 Tessuto lineare
- TR.10 Piccoli agglomerati isolati extra urbani

Tipologie residenziali

- T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici disposeno arretrati dal filo stradao e isolati nel lotto
- T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolati nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo REG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

TP.5.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
TP.5.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale

- D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- D3 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento
- D3a Aree industriali specialistiche
- D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti
- D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

- n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)
- a Prescrizioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (all. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

- F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)

- AC Attrezzature sportive
  CU Culto
  CL Culturali
- IC Attrezzature di interesse comune
- SC Attrezzature per l'istruzione
- Pc Aree sosta camper

- V1 Verde pubblico attrezzato
- V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

- V3 Verde di connettività urbana
- V4 Verde urbano pubblico e privato
- E4 Aree agricole interdiuse

Parcheggi pubblici (Art.30)

- Parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione (ATE), ATPUC, ATPA)
- PA Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vedi allegato specifico

- Aree degradate

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 30m per i percorsi individuati
- Impianti di distribuzione carburante

Matrice Indicazioni di Piano

1 2 3 4 Zonizzazione
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PO
3. Standard - Destinazioni d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Mercatale-Montefiridolfi

ELAB. PO
TAV. PO_06

scala 1:2.000
Marzo 2019

Responsabile Costituzione
Urbanista Raffaele Genovesi

Coordinamento Generale
Urbanista Daniele Rallo

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Michela Margiotta

Adottato con

Approvato con

Urbanistica
Urbanista Daniele Rallo
Architetto Raffaele Genovesi
Architetto Fabio Bonfiglio

SIT - Cartografia
Urbanista Lisa De Gasper

VAS
Ingegnere Elettra Lorentini
Ingegnere Chiara Luciani

Coordinatore specialistico/ Ecologia e Vegetazione
Dott.For. Giovanni Tromboni

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Pecciti

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Cecilia Pieri

Ufficio Urbanistica
Arch. Sara Cappelli

Sindaco
Massimiliano Pecchioli

Assessore all'Urbanistica
Donatella Vivoli

Segretario Comunale